



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/754
URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-11

Zagreb, 04. studenog 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Posedarje

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Stanku Konculu, Vukovarska 13, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1987/129, Vukovarska, dvorište površine **32 m²**, upisana u z.k.ul. 1092, k.o. Posedarje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000140, URBROJ: 2198/1-07/17-19-0009 od 30. listopada 2019. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju, Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, UP/I-361-03/13-11/21902, URBROJ: 2198/1-07-03/1-19-12 od 28. ožujka 2019. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta zk.č.br. 1987/129, k.o. Posedarje, ukupne površine 32 m², iznosi 16.800,00 kn (slovima: šesnaesttisućaosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

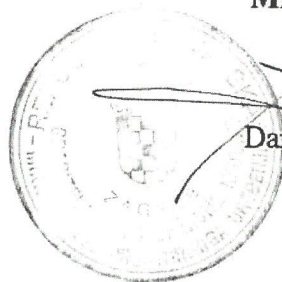
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/754, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-11 od 04. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje